



Mahmoud KELDI
Architect - Urban Planner - Designer

Le concept architectural du Complexe Immobilier Multi-Usage LONACI repose sur une approche fonctionnelle et efficiente. Il s'implante en forme de U autour d'un patio central pour optimiser la gestion des flux et différencier les programmes imbriqués (siège social, hôtel, bureaux, commerces).

- Implantation stratégique : Situé dans le quartier des affaires du Plateau, en face du stade Félix Houphouët-Boigny, le projet maximise l'attractivité du site tout en minimisant l'impact visuel d'une volumétrie imposante.
- Optimisation foncière : Exploitation du dénivelé du terrain pour intégrer un niveau semi-enterré (parking), réduisant ainsi la hauteur perçue du bâtiment.
- Bioclimatisme & ventilation : Orientation majoritaire Ouest-Sud pour profiter des vents

dominants, avec un découpage volumétrique en escalier et des toitures végétalisées réduisant l'îlot de chaleur.

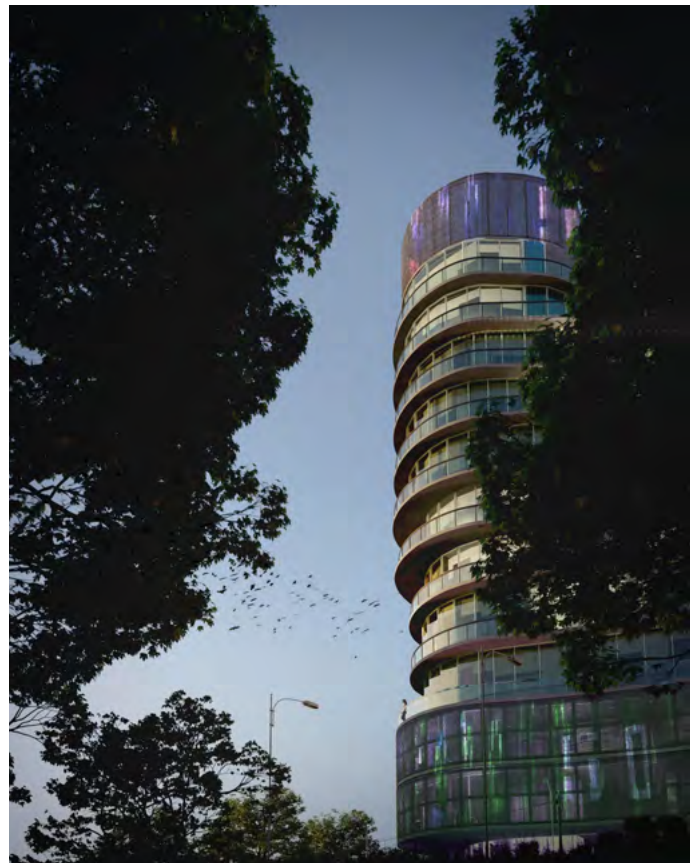
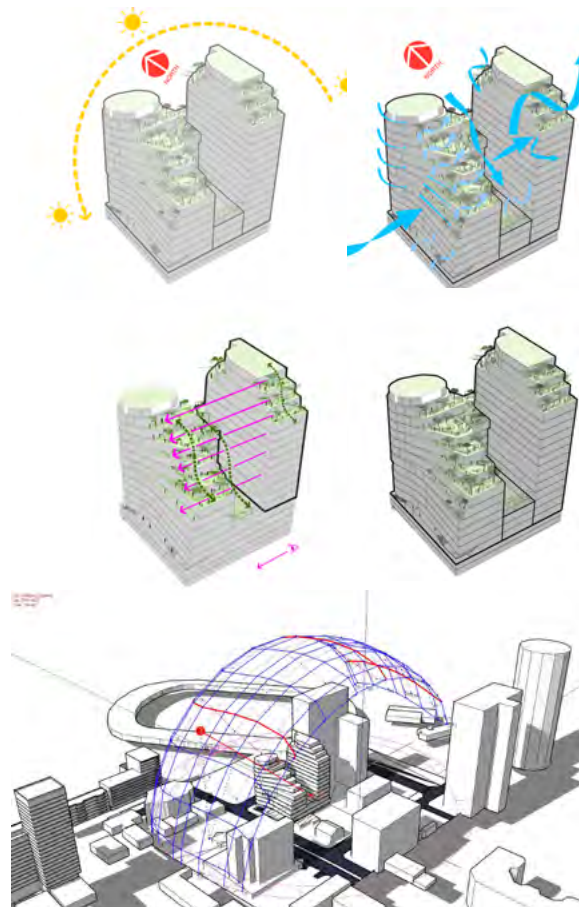
- Façade intelligente « Time Square Abidjan » : Une maille communicante (Media Mesh) assure une signalétique dynamique et une protection solaire, transformant le bâtiment en un repère visuel inspiré du Time Square new-yorkais.
- Espaces optimisés :
- Siège social : Point central avec façade marquante sur l'avenue de la République.
- Résidence : Implantation en retrait pour limiter les nuisances sonores.
- Galerie commerciale : Espaces lumineux et connectés à la ville.

Ce projet vise donc une intégration urbaine réussie, une forte identité visuelle, et une efficacité environnementale grâce à son design bioclimatique.



Programme :

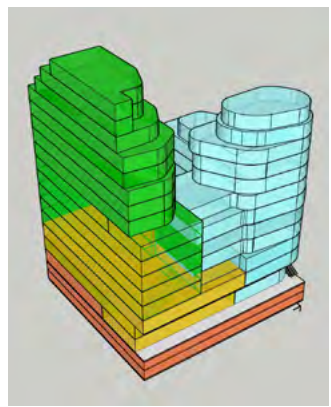
- Surface du terrain : 1 700 m²
- GLA : 21 000m²
- Bureaux Lonaci : 2 357 m²
- Galerie Commerciale : 3 260 m²
- Residence hôtelière : 4 076 m²
- Parking : 4 363 m²
- Total : 14 056 m² utile



LONACI LOTÉRIE NATIONALE DE CÔTE D'IVOIRE Complexe Mixed-use

Abidjan - République de Côte d'Ivoire





Bureaux
Mall
Residence
Parking



{KELDI ARCHITECTES



{KELDI ARCHITECTES