

KELDI ARCHITECTES

**2014**

**Réalisations et études**





© 2006 Olivier Baccout Photograph

Mahmoud KELDI - Architecte D.P.L.G.

Né le 23 septembre 1971, nationalité française

#### Formation

- 1998 Diplôme d'architecte DPLG
- 1989-1995 Ecole d'architecture de Paris Conflans - UP4
- 1989-1995 Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture  
Baccalauréat série F4 Génie-Civil

#### Expérience professionnelle

- 2008 Lauréat du projet de restructuration du Ministère de l'agriculture et de la pêche Paris 7, construction d'un Hotel 4\* et logement Haut standing à Brazzaville, construction de 6 maisons de villes à Brazzaville, commande pour Design de Mobilier en bois.
- 2008 Projets Urbain aux Iles Comores...
- 2008 Participation à plusieurs concours : Pavillon des sports du Parc des Tremblay, à Champigny, Lycée de la Vallée de Chevreuse, Laboratoires INSERM paris 13.
- 2007 IPANEMA-projet SOLEIL-CEA-plateau de Saclay, Laboratoires Biothec Sanofi-Aventis.
- 2007 Projet de Construction du Centre Socioculturel de Brazzaville (Congo).
- 2007 Construction du Centre Nautique de Brazzaville (Congo).
- 2004-2006 Lauréats du concours de Collèges, Lycée, Centre socioculturel, Bureaux-Laboratoires.
- 2002-2007 Participation à plusieurs concours : Complexes sportif, Centres socioculturels, Collèges, Lycées, Logements sociaux, Bibliothèques/Médiathèques 2002 Création de l'Agence Mahmoud KELDI architecte. Collaboration dans différentes agences.
- 1997-2001 Architecte Chef de projet au sein de l'agence Jean-Baptiste Lacoudre.
- 1991-1997 Chef de projet, collaborateur et dessinateur-projeteur au sein de différentes agences d'architecture Bonneau & Petit, Edouard François & Duncan Lewis, Laurent Hudon et Bernard Denis, ...

#### Travaux personnels

- 2006 Lauréat des Nouveaux Albums de la Jeune Architecture (NAJA 2006)
- 2005 Projet de réhabilitation de la Médina de Moroni (Comores)
- 2002 European Dom - «Régénérescence de bourg» - Projet remarqué
- 2000 European 6 - «Revendications identitaires» - Projet Sélectionné.
- 1998 Mémoire de fin d'études : « habitat et urbanisme en Afrique »  
Études des villes africaines côtières issues d'e l'urbanisme colonial français.  
Approche d'une méthodologie de ré-appropriation de la ville par les habitants et les instances politiques - implantation «modèle référent» à Moroni / Grande Comore - analyse de typologies d'habitat
- 1995 2<sup>nd</sup> prix du Cinquième Concours OTUA «Architecture & Acier»
- 1994 Lauréat du concours d'aménagement de la porte de Charenton - Charenton le Pont avec David Parlange,



#### Agence Keldi architectes

L'agence fait du réel son fer de lance et déploie une véritable expertise concernant l'analyse des sites. La ligne de conduite pour chaque projet privilégie la démarche pragmatique, le regard et l'analyse des pratiques en situation plutôt que des points de vue théoriques déjà constitués. C'est la multiplicité des détails, des anecdotes et des jeux d'échelle historiques qui font émerger ce que l'écrivain Michel Butor appelle « le génie du lieu » et que l'agence aime reprendre à son compte pour définir sa ligne de conduite.

S'il y a « philosophie » elle consiste à mieux affronter le réel et prendre en compte l'ensemble des contraintes qui incombent à l'architecte. Ainsi la prise en compte de la forme architecturale va constamment de pair avec les données sociales et économiques du projet.

Le retour sur expérience est donc une contingence importante. Tenter de l'intégrer dans une démarche de projet global en y intégrant un ensemble d'acteurs aux perspectives hétérogènes est l'un de nos défis majeurs.

Comme aime à le raconter Mahmoud Keldi, chaque projet commence toujours par une histoire pour capter ce qui fait la particularité d'un lieu. C'est tout aussi bien le récit d'une rencontre, le prélèvement d'une trace, la révélation d'un indice qui vont permettre à l'équipe de mettre l'accent sur ce qui fait « l'invention du quotidien »<sup>1</sup>, le renouvellement perpétuel de l'espace architectural.

L'esthétique des projets est toujours subordonnée en amont à une démarche éthique qui consiste à multiplier les angles de vue et les dispositifs dans lesquels la situation du projet va se déployer : prise en compte des caractéristiques propres à l'environnement physique du site et intégration rapide de la diversité des interlocuteurs que compose la maîtrise d'ouvrage. Pour l'agence, la condition éthique du projet subordonne la condition esthétique afin de garantir une rigueur et une optimisation parfaite, dès le départ de la conception, de la proposition architecturale.

Cette posture pragmatique est une posture militante qui tente de réhabiliter l'action architecturale comme une véritable action citoyenne inscrite dans la dynamique de l'action en milieu urbain.

Pour cela, l'agence n'hésite pas à croiser son savoir-faire et son expérience avec d'autres disciplines pour enrichir son propos et la cohérence des approches liée aux questions d'usages et de pratiques urbaines. C'est notamment le cas de l'expertise sociale dans le champ opérationnel de l'architecture qui se retrouve souvent au cœur de la démarche de l'agence.

Ses récents travaux en dehors des frontières hexagonales, plus particulièrement en Afrique, lui permettent d'interroger constamment sa propre pratique en bousculant les stéréotypes. Se dégageant de toute récupération et de tout enfermement communautariste, les ambitions affichées de l'agence d'exporter son savoir-faire sont l'occasion de mieux se saisir des enjeux mondiaux dans lesquels se situe l'architecture et d'en capter davantage les grandes mutations. L'intérêt porté à l'Afrique n'est pas motivé par un idéalisme romantique ou culturel, mais bien plus par une volonté politique de faire bouger les comportements, souvent sclérosés et naïfs, sur ce continent. C'est en tenant compte de la richesse d'une société extrêmement mobile et en constante transformation que l'agence fonde ses travaux de recherche et ses propositions architecturales.

A la fois une sédimentation constante et une récente maturation des expériences nationales et internationales forment petit à petit au sein de l'agence un savoir métissé, éloigné de tout dogmatisme, il puise inlassablement aux sources d'une pensée constructive, contextuelle (le bon usage des logiques productives locales sur lequel repose le projet architectural) et qui dessine, au fur et à mesure, une identité ouverte, structurée, enrichie constamment par le renouvellement des expériences.



<sup>1</sup> Formule empruntée à Michel de Certeau, L'invention du quotidien. Tome 1, Arts de faire [imprimé] / Michel de Certeau - [Paris] : Gallimard, 1990



**Établissements Scolaires et Universitaires**  
Réalizations et études en France



# Collège Gustave Courbet

Pierrefitte-sur-Seine (93) - 2014

Restructuration / extension

**Maître d'ouvrage** Conseil Général de la Seine Saint Denis

**Maître d'oeuvre** Keldi Architectes (mandataire)

**BET TCE** Egis Bâtiments

**BET HQE** Egis Concept

**Économiste** Franck Verdelet

**BET acoustique** Venathec

**BET Cuisine** Co.Sy.Rest

**Lieu** 17 rue François Mitterrand  
93380 Pierrefitte-sur-Seine

**Mission** Base - SSI et OPC

**Programme** Restructuration et extension du collège comprenant les bâtiments d'enseignement, le cuisine et la salle de restaurant, le gymnase, l'internat - Travaux en site occupé

**Démarche HQE** Cibles traitées  
Performant : 01-03-04-05-07-08-10-13  
Base : 02-06-09-11-12-14

**Dates** Concours remis en mai 2014 - non retenu

**Surface / SHON** 11 749 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 16,55 M€ HT



# Université Jules Verne

## INSSET, IUT et CRISPI

Saint-Quentin (02) - 2012

### Restructuration / extension et construction neuve

**Maître d'ouvrage** Conseil Régional de Picardie

**Maître d'oeuvre** Agence Desaleux et Soares (mandataire) agence Keldi Architectes (associés)

**BET Structure / VRD** A Val Consultants

**BET Fluides / Thermique / SSI** ETB ANTONELLI

**BET HQE / STD** ECO-R

**BET acoustique** LASA

**Economiste** Thierry Lheriteau

**Lieu** Saint-Quentin (02)

**Mission** Base - SSI et OPC

**Programme** Regroupement sur le site du campus universitaire de L'IUT de l'Aisne à St Quentin de l'INSSET et de l'IUT avec réaménagement des salles informatiques, laboratoires, bureaux, des salles de TP et de la bibliothèque.  
Construction du CRISPI avec salle de recherche et bureaux.

**Démarche HQE** Cibles traitées  
Très performant : 02-03-04-07-  
Performant : 01-10  
Base : 05-06-08-09-10-11-12-13-14

**Dates** Concours remis en décembre 2012

**Surface / SHON** 3 535 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 5.8 millions d'euros HT



# Lycée Marie Curie

Versailles (78) - 2012

## Restructuration / extension et construction neuve

**Maître d'ouvrage** Région Ile de France

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Beterem

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**Lieu** 70 avenue de Paris - Versailles (78)

**Mission** Base - loi MOP - Val DIAG

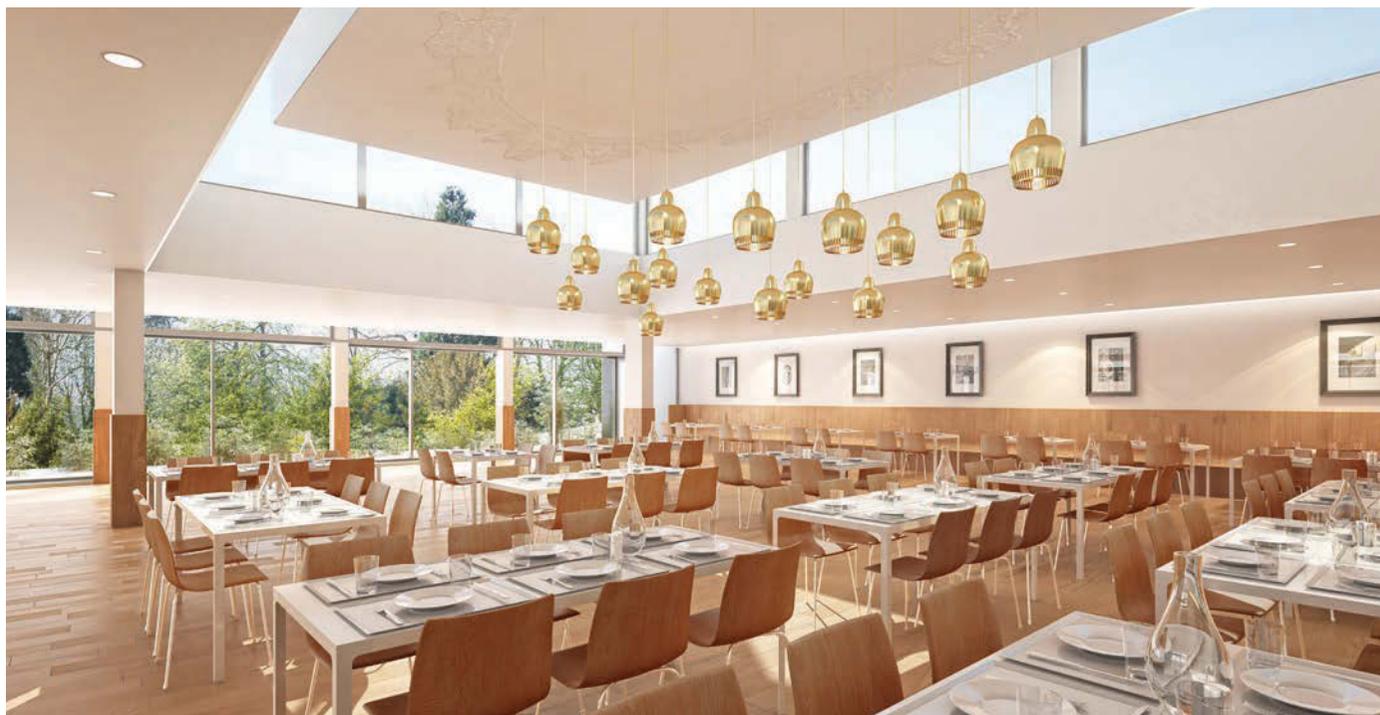
**Programme** Restructuration du service de restauration avec réaménagement du parvis, du hall d'entrée, de la salle de restaurant (avec la création d'une terrasse )et des cuisines. Travaux en site occupé

**Démarche HQE** Objectif de consommation de moins de 80 KWhép / an /m<sup>2</sup>  
Isolation de la toiture terrasse avec un isolant R> 7m<sup>2</sup> K/W. Traitements des ponts thermiques.  
Gestion des apports solaires avec notamment la mise en place de casquettes brise soleil sur les façades exposées.

**Dates** Concours remis en mai 2012

**Surface / SHON** 1 200 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 3. 990 millions d'euros HT



# Lycée André Bouloche

Livry-Gargan (93) - 2011

## Restructuration et extension

**Maître d'ouvrage** Région Ile de France

**AMO** SEMAEST

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Cérès

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**Lieu** Livry-Gargan (93)

**Mission** Base - Loi MOP, VALDiag, CDPGF

**Programme** Restructuration du service de restauration, extension du lycée.

**Dates** Projet lauréat en 2011 / APD en cours

**Surface / SHON** 2600 m<sup>2</sup> dont 645,50 m<sup>2</sup> créés

**Coût prévisionnel** 3.70 millions d'euros HT



# Lycée Emilie de Breteuil

Montigny-le-Bretonneux (78) - 2011

## Restructuration du service de restauration

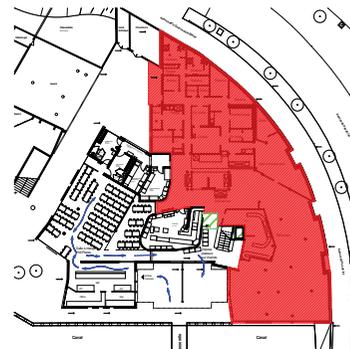
<b>Maître d'ouvrage</b>	Région Ile de France
<b>Maître d'ouvrage délégué</b>	SARRY 78
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>BET TCE</b>	Sibat
<b>Cuisiniste</b>	Co.Sy.Rest
<b>Lieu</b>	Montigny le Bretonneux (78)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Restructuration du service de restauration et création d'une salle de réunion. Travaux en site occupé
<b>Dates</b>	Concours remis en mars 2011
<b>Surface / SHON</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	2.4 millions d'euros HT



Phase 1 : Durée : 3 mois

- Réalisation de la laverie
- Réalisation de la préparations froides
- Réalisation de la préparations de desserts - pâtisserie froide
- Réalisation des vestiaires - sanitaires du personnel
- Réalisation de l'accès au futur self
- Travaux de préparation de l'office provisoire avec stockages et self dans l'ancienne salle de sport, matériel récupéré (100 places)
- Travaux de préparation des réseaux des sanitaires de proximité
- la Cuisine et la laverie existantes fonctionnent

■ Zone travaux  
— Circuit des convives



Phase 2 : durée : 7 mois

- Réalisation de la cuisine
- Réalisation de la distribution
- Réalisation des salles à manger élèves et adultes
- ▨ Réalisation de la porte de sortie du restaurant
- Mise aux normes handicapés de la cabine d'ascenseur (installation d'équipements réglementaires : bollard de commande, signalisation sonore, visuelle ou tactile)

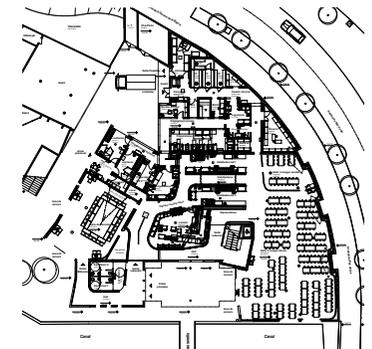
▨ Travaux à réaliser en période de vacances  
■ Zone travaux  
— Circuit des convives  
— Cloison de chantier



Phase 3 : durée 2 mois

- Réalisation des sanitaires de proximité
- Réalisation de la Salle de réunion
- Réalisation du hall d'entrée

■ Zone travaux  
— Circuit des convives  
— Cloison de chantier



Livraison

SLNB

# Lycée Jean-Baptiste Clément

Gagny (93) - 2010

## Restructuration et extension

**Maître d'ouvrage** Conseil Régionale d'Ile de France

**Maître d'ouvrage délégué** SAERP

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Sibat

**Lieu** Gagny (93)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Création d'un pôle administratif, enseignant, d'une salle polyvalente. Restructuration des espaces communs des lycéens.

**Dates** Concours remis en octobre 2010

**Surface / SHON** 1300 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs  
335 m<sup>2</sup> pour les espaces extérieurs

**Coût prévisionnel** 2.71 millions d'euros HT



# Restructuration des entrepôts

## Macdonald

Paris (75019) - 2009

### Restructuration

<b>Maître d'ouvrage</b>	Ville de Paris
<b>Maître d'oeuvre</b>	5+1 AA (Mandataire) Agence Keldi Architectes (Associés)
<b>BET TCE</b>	Iosis
<b>BET HQE</b>	Elioth
<b>Economiste</b>	Michel Forgue
<b>BET acoustique</b>	Peutz et associés
<b>Cuisiniste</b>	Creaccept
<b>Lieu</b>	Paris (75)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'une école polyvalente, d'un collège, d'un centre sportif, d'un lieu d'appel et de logements de fonction.
<b>Démarche HQE</b>	oui + Plan climat
<b>Dates</b>	Concours remis en décembre 2009
<b>Surface / SHON</b>	14 300 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	34.88 millions d'euros HT



# Lycée Jean Monnet

Franconville (95) - 2009

## Restructuration et extension du service de restauration

**Maître d'ouvrage** Conseil Régional d'Ile de France

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi (Architecte mandataire)  
Vincent Hérault (Architectes co-traitant)

**BET TCE** Saunier & Associés

**Lieu** Franconville (95)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Restructuration et extension du service de restauration de 1 200 personnes et d'une cuisine centrale

**Démarche HQE** Cuisine central HQE  
Cibles traitées : 01 / 03 / 04 / 06 / 07 / 08 et 14

**Dates** Livré en septembre 2009

**Surface / SHON** 1 610 m<sup>2</sup>

**Coût de travaux** 4.3 millions d'euros HT



# Collège La Nacelle

Corbeil-Essonnes (91) - 2009  
**Restructuration et extension**

**Maître d'ouvrage** Conseil Général de l'Essonne

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et Vincent Hérault architectes

**BET TCE** INGEROP

**Lieu** Corbeil Essonnes (91)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Restructuration et extension du lycée.  
Réaménagement des espaces d'accueil et des espaces communs.  
Construction d'un nouveau bâtiment de restauration de 500 places et d'une cuisine centrale pour 2 000 repas  
Travaux en site occupé.

**Démarche HQE** Cibles traitées : 01 et 03

**Dates** Livré en 2009

**Surface / SHON** 10 226 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs  
3 777 m<sup>2</sup> pour les espaces extérieurs

**Coût de travaux** 8.30 millions d'euros HT



# Lycée de la Vallée de Chevreuse

Gif-sur Yvette/St Rémy-Les-Chevreuses (91) - 2008  
Restructuration et extension

**Maître d'ouvrage** Conseil Régional d'Ile de France

**Maître d'ouvrage délégué** Essonne Aménagement

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** COTEC

**Lieu** Gif-sur-Yvette / St-Rémy-Les-Chevreuses (91)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Restructuration du bâtiment principal.  
Construction d'un restaurant et d'une cuisine centrale de 1 200 repas.  
Construction d'un bâtiment d'enseignement des biotechnologies

**Démarche HQE** Cibles traitées : 01 / 02 / 03 / 05 / 10 et 13

**Dates** Concours remis en mai 2008

**Surface / SHON** 4 083 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 6.9 millions d'euros HT



# Maison de la Paix

Genève - Suisse - 2008

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Institut des Hautes Etudes Internationales et du Développement - IHEID

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Genève - Suisse

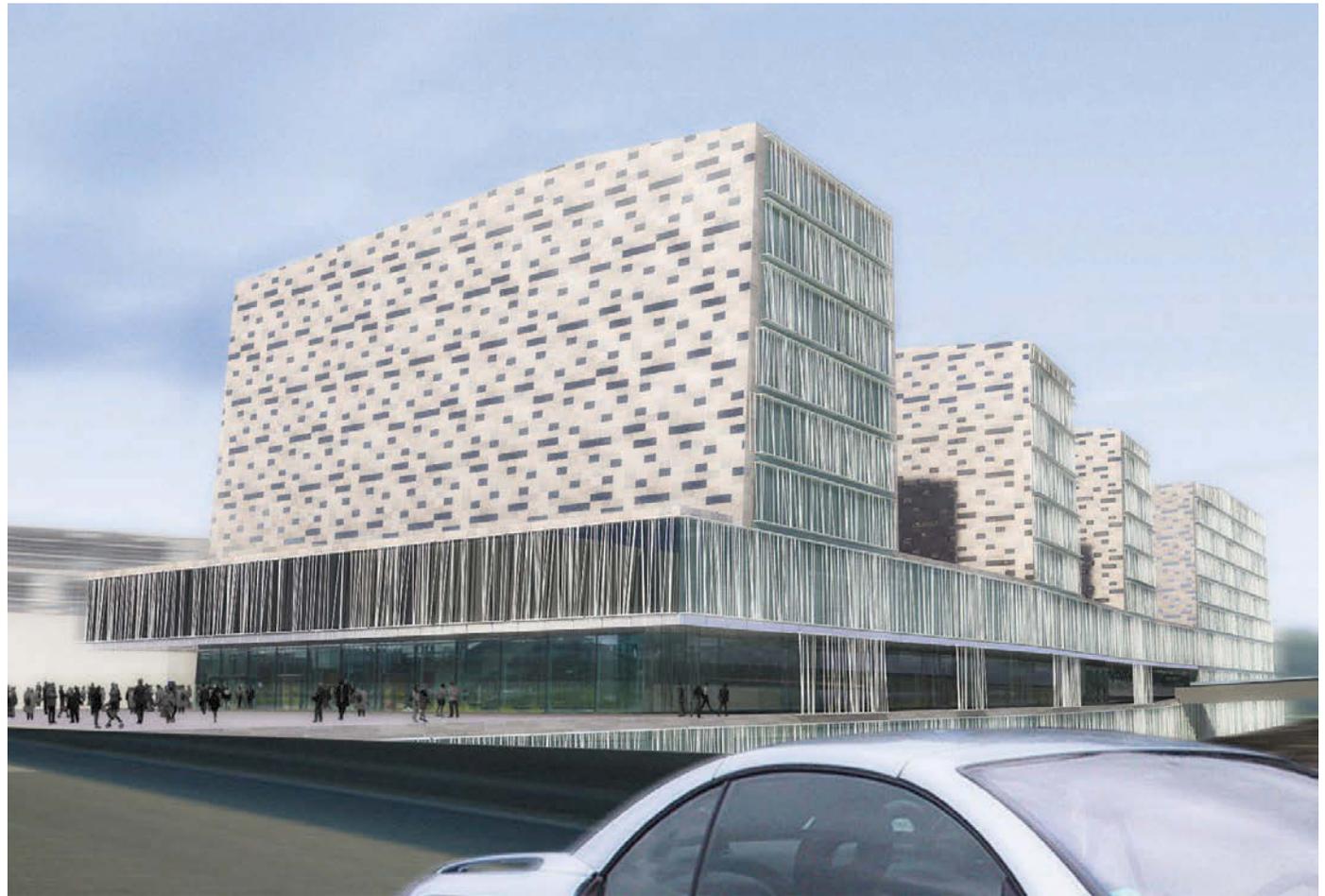
**Mission** Base - Loi MOP - OPC

**Programme** Construction de locaux pour des activités universitaires et administratives. Locaux de l'Institut de hautes études internationales et du développement IHEID  
Locaux de trois centres de la Confédération Suisse locataire de IHEID

**Dates** Concours remis en mai 2008

**Surface / SHON** 25 000 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 62 millions d'euros HT



# Groupe scolaire de la ZAC du Levant

Fontenay Le Fleury (78) - 2007

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Ville de Fontenay le Fleury

**Maître d'ouvrage délégué** SARRY 78

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Fontenay le Fleury (78)

**Mission** Base - Loi MOP

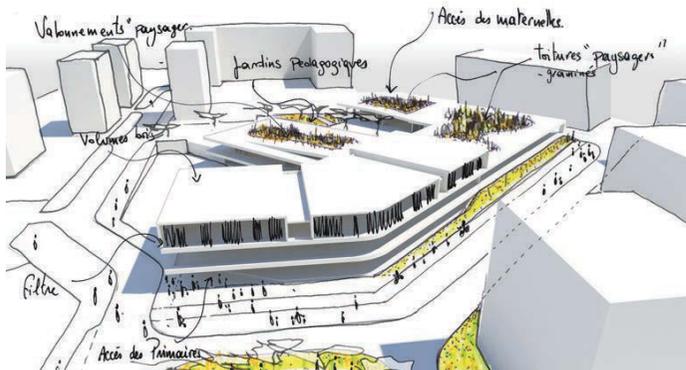
**Programme** Construction d'un groupe scolaire, en deux phases, composé d'une école élémentaire de 9 classes et d'une école maternelle de 7 classes.

**Démarche HQE** Cibles traitées : 01/ 02 / 03 / 04 / 05 / 10 et 13

**Dates** Concours remis en décembre 2007

**Surface / SHON** 4 295 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs

**Coût prévisionnel** 6.70 millions d'euros HT



# Collège Pierre Mendès France

Marcoussis (91)- 2007

## Restructuration et extension

**Maître d'ouvrage** Conseil Général de l'Essonne

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** SEREBA

**Lieu** Marcoussis (91)

**Mission** Base - Loi MOP

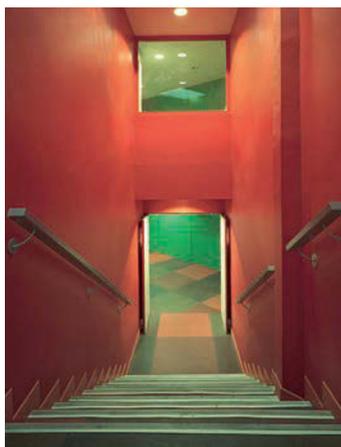
**Programme** Restructuration et extension du collège.  
Réaménagement du réfectoire et de la cuisine.  
Travaux en site occupé en 3 phases complexes  
(site très boisé)

**Démarche HQE** Cibles traitées : 01 et 02

**Dates** Bâtiment livré en 2007

**Surface / SHON** 725 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs

**Coût de travaux** 4.15 millions d'euros HT



# Lycée Horticole et Agricole

## Saint Germain en Laye (78)- 2005

### Restructuration et extension

<b>Maître d'ouvrage</b>	Conseil Régional d'Ile de France
<b>Maître d'oeuvre</b>	Mahmoud Keldi, Karim Doh et Vincent Hérault architectes
<b>BET TCE</b>	Cotec
<b>BET HQE</b>	Cedre
<b>Paysagiste</b>	Territoires
<b>Lieu</b>	Saint germain en Laye (78)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Restructuration et extension. Remise aux normes, adaptation des pôles d'enseignement aux nouvelles pédagogies. Rendre satisfaisantes la vie scolaire et l'hébergement, moderniser la restauration.
<b>Démarche HQE</b>	Cibles traitées : 01, 03 et 05
<b>Dates</b>	Concours remis en avril 2005
<b>Surface / SHON</b>	3 777 m <sup>2</sup> pour les espaces intérieurs 5 hectares pour les espaces extérieurs
<b>Coût prévisionnel</b>	24.7 millions d'euros HT



# Institution Notre Dame

Sannois (95) - 2007

## Construction et restructuration

**Maître d'ouvrage** Institution Notre Dame

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi architecte

**Lieu** Sannois (95)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction et restructuration de l'Institution Notre-Dame, accueillant des élèves de l'école maternelle au lycée  
Travaux en site classé

**Dates** Concours remis en décembre 2007

**Surface / SHON** 6 835 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs

**Coût prévisionnel** 7.450 millions d'euros HT



# Pharmatechnopôle

Faculté de pharmacie - Chatenay-Malabry (92) - 2007

## Réhabilitation

<b>Maître d'ouvrage</b>	Université Paris Sud 11
<b>Maître d'ouvrage mandataire</b>	Ingérop (BET) Concours d'ingénierie associé à des architectes
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi architectes
<b>Lieu</b>	Chatenay-Malabry (92)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP + OPC
<b>Programme</b>	Réhabilitation de 7400 m <sup>2</sup> de laboratoires de recherche
<b>Dates</b>	Concours remis en septembre 2007
<b>Surface / SHON</b>	7 400 m <sup>2</sup> pour les espaces intérieurs
<b>Coût prévisionnel</b>	5 millions d'euros HT



# Collège Guettard

Étampes (91) - 2007

## Restructuration et extension du restaurant

**Maître d'ouvrage** Université Paris Sud 11

**Maître d'ouvrage délégué** Essonne Aménagements

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et Vincent Herault architectes

**Lieu** Étampes (91)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Restructuration et extension du service de restauration et de la cuisine de réchauffage du Collège Guettard  
Travaux en site occupé

**Dates** Concours remis en janvier 2007

**Surface / SHON** 1 198 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs

**Coût prévisionnel** 1.73 millions d'euros HT



# Centre de formation des horticulteurs

Jouy-en-Josas (91) - 2003

Construction neuve

**Maître d'ouvrage** CCI de Paris

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi, David Parlange et De Soos & associés

**Lieu** Etampes (91)

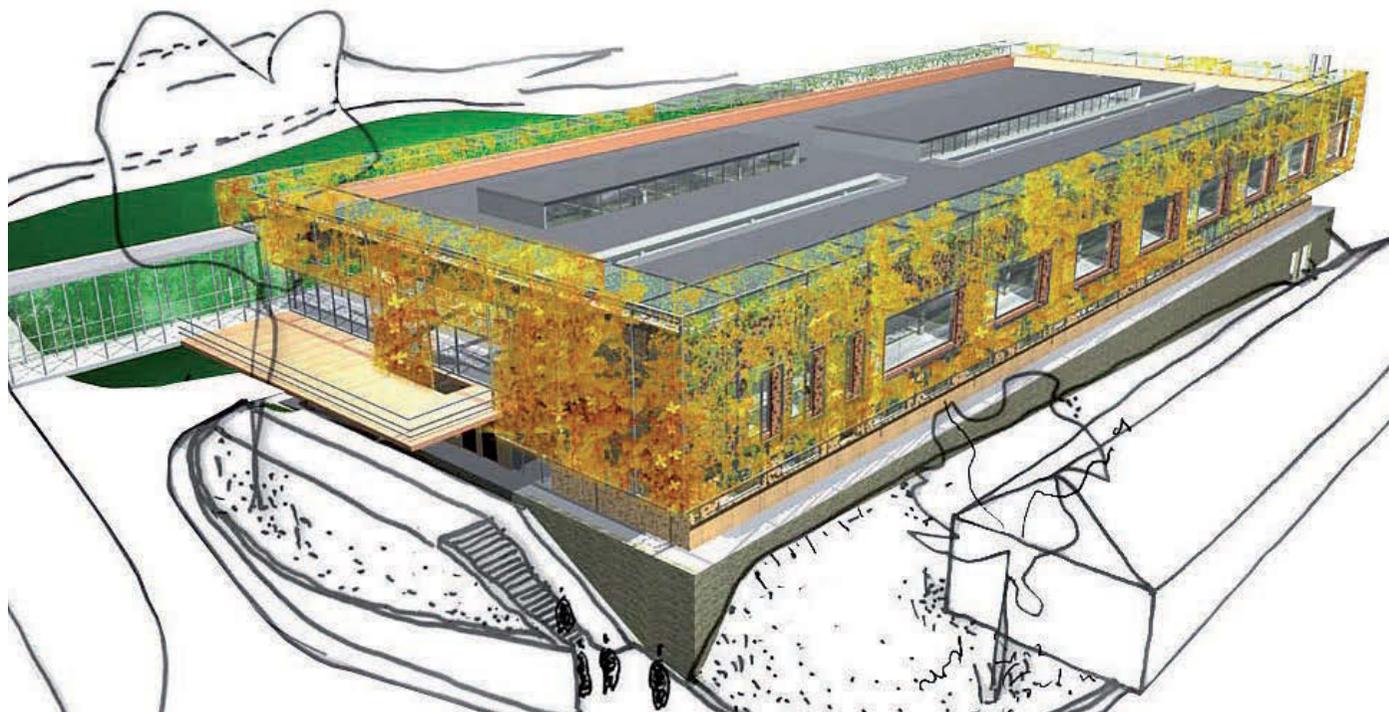
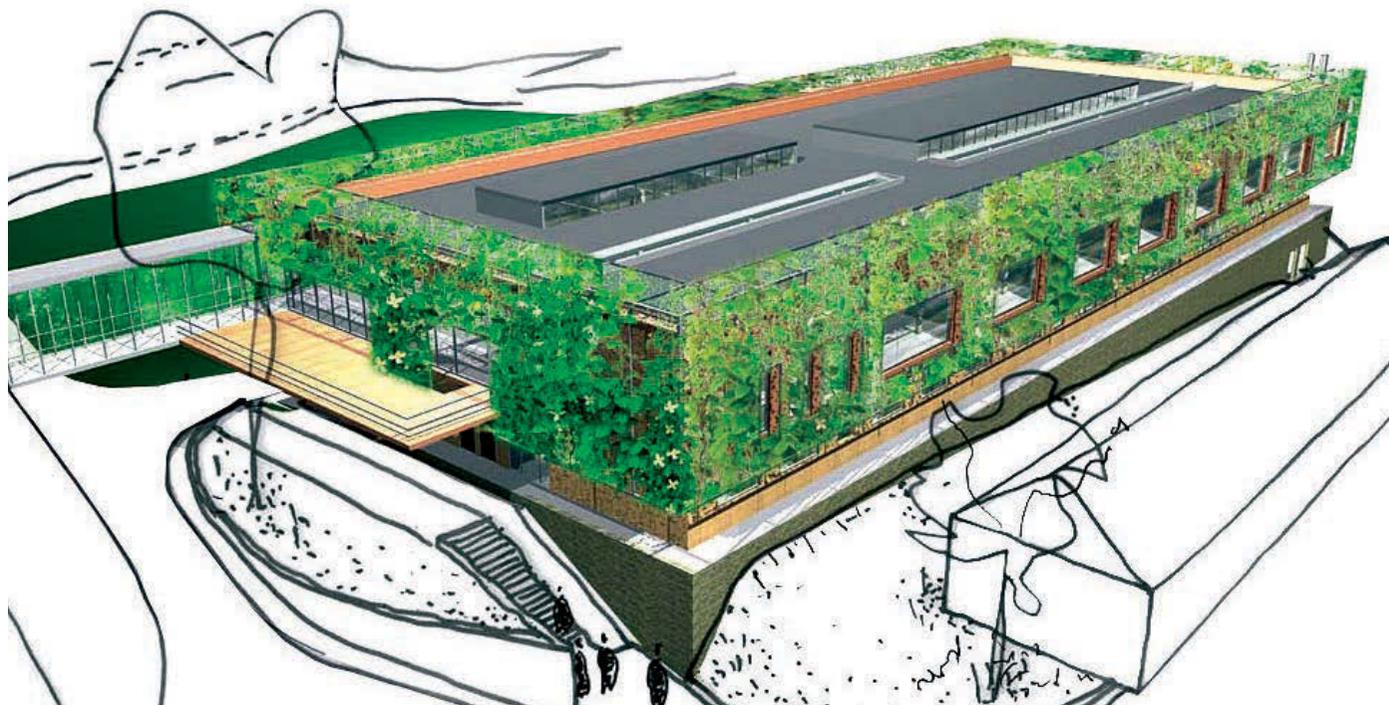
**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Nouveau bâtiment pédagogique sur le campus du TECOMAH dans un site paysager classé, en liaison avec les bâtiments existants.  
Création de 20 salles de cours, 2 amphithéâtres de 100 personnes, de 1 CDI, des bureaux administratifs, une infirmerie, un espace d'exposition et une cafétéria.

**Dates** Concours remis en mai 2003

**Surface / SHON** 4 000 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs

**Coût prévisionnel** 3.51 millions d'euros HT





**Collège La Nacelle**  
Corbeille-Essonne



**Collège Pierre Mendès France**  
Marcoussis

**Établissements Scolaires et Universitaires**  
**Réalisations et études à l'étranger**

# Lycée Eméry P. Lunnumba et Collège Matsoua

Brazzaville - République du Congo - 2013  
Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Cabinet des Grands Travaux / République du Congo

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET HQE** Switch

**BET Fluides** Elfimm

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**Paysagiste** Silva Landscaping

**Lieu** Brazzaville - Congo

**Mission** Cahiers des charges - MOE Base - Loi MOP

**Programme** Collège comprenant 40 salles de classe, une salle polyvalente et un équipement sportif.  
Lycée comprenant 84 salles de classe, un équipement sportif.  
Restauration scolaire de 800 couverts pour le collège et de 1 600 couverts pour le lycée  
Internat pour le lycée de 304 lits  
10 logements de fonction  
Aménagement des espaces extérieurs

**Dates** DCE remis en 2013

**Surface / SHON** 9 135 m<sup>2</sup> pour le collège  
21 080 m<sup>2</sup> pour le lycée

**Coût prévisionnel** N.C.



# Lycée M'Filou

Brazzaville - République du Congo - 2013

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Cabinet des Grands Travaux / République du Congo

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET HQE** Switch

**BET Fluides** Elfimm

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**Paysagiste** Silva Landscaping

**Lieu** Brazzaville - Congo

**Mission** Cahiers des charges - MOE Base - Loi MOP

**Programme** Lycée comprenant 76 salles de classe, une salle de conférence et un équipement sportif.  
Restauration scolaire de 1 600 couverts  
Internat de 192 lits  
10 logements de fonction  
Aménagement des espaces extérieurs

**Dates** DCE remis en 2013

**Surface / SHON** 21 019 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



# Groupe scolaire Moussa Eta

Brazzaville - République du Congo - 2011

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Cabinet des Grands Travaux / République du Congo

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET HQE** Eco-R

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**Lieu** Brazzaville - Congo

**Mission** Cahiers des charges - MOE Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'une école maternelle comprenant 9 salles de classe et une salle de motricité. Une école primaire comprenant 24 salles de classe et une salle polyvalente. Restauration scolaire de 100 couverts pour la maternelle et 600 couverts pour les primaires. Aménagement des espaces extérieurs.

**Dates** Esquisse juillet 2011

**Surface / SHON** 7 018 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



**Lycée Eméry P. Lunnumba et Collège Matsoua**  
Brazzaville • République du Congo



**Lycée Eméry P. Lunnumba et Collège Matsoua**  
Brazzaville • République du Congo





**Équipements sportifs**  
Réalizations et études en France

# Complexe sportif des Bruyères

Châtenay-Malabry (92) - 2009

## Construction neuve et restructuration

**Maître d'ouvrage** Ville Chatenay - Malabry (92)

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET** Starck et PMC

**Lieu** Chatenay - Malabry (92)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Restructuration des terrains et construction du bâtiment de vestiaires

**Démarche HQE** Cibles traitées 01, 03, 05, 10 et 13

**Dates** Bâtiment livré en octobre 2009

**Surface / SHON** 600 m<sup>2</sup>

**Coût de travaux** 1.7 millions d'euros HT



# Pavillon des Sports

## Parc du Tremblay

Champigny sur Marne (94) - 2008

### Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Parc Intercommunal du Tremblay

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Champigny sur Marne (94)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'un pavillon des sports regroupant 42 vestiaires, des bureaux, des salles de réunions, un accueil, une cafétéria et un logement de fonction.  
Aménagement du parvis d'entrée.

**Dates** Concours remis en 2008

**Surface / SHON** 2 162 m<sup>2</sup> pour le bâtiment  
5 00 m<sup>2</sup> pour le parvis

**Coût prévisionnel** 3.188 millions d'euros HT pour le bâtiment  
407 590 euros HT pour le parvis





**Complexe sportif des Bruyères**  
Châtenay-Malabry (92)

**Équipements sportifs**  
**Réalisations et études à l'étranger**

# Complexe sportif

## Brazzaville - République du Congo - 2012

### Construction neuve

**Maître d'ouvrage** DGGT - République des Grands travaux

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET** Starck et PMC

**Lieu** Brazzaville Congo

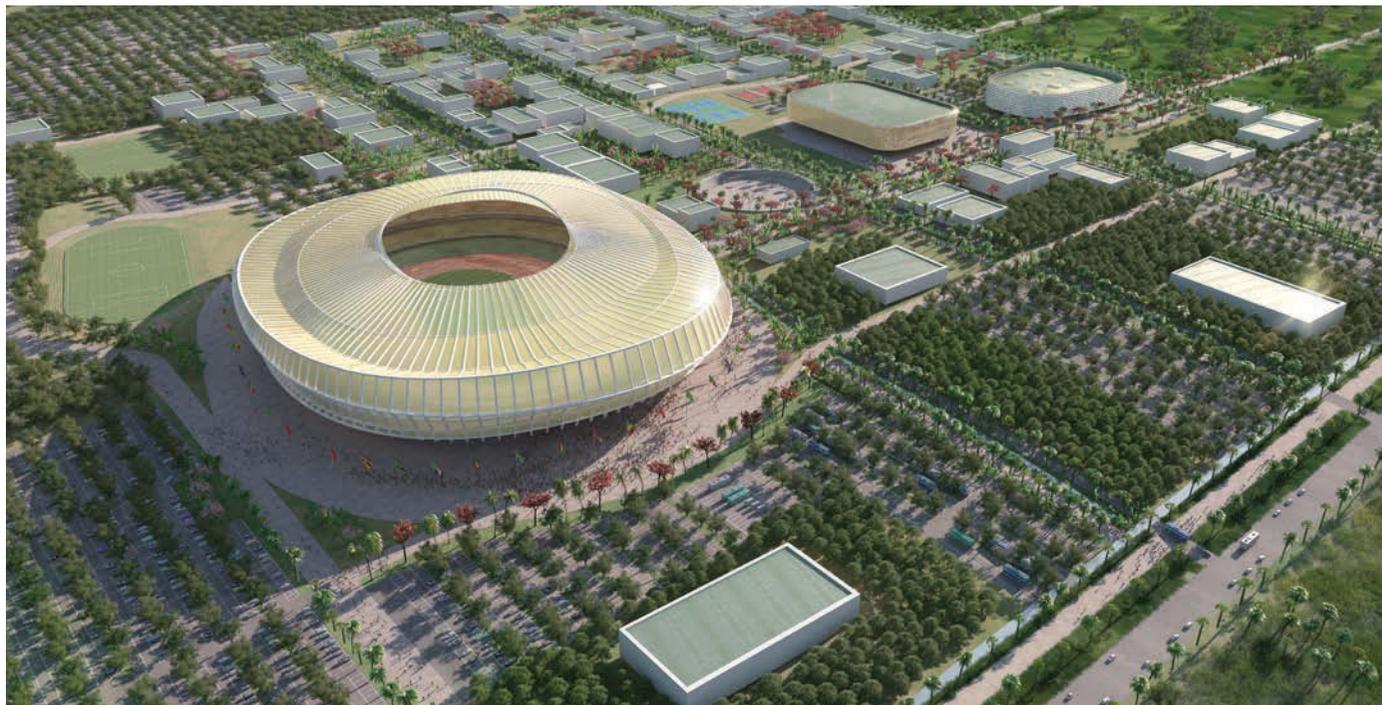
**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Création d'un grand stade (60 000 places assises), d'un Palais des Sports (10 000 places), d'un Complexe Nautique (4000 places) comprenant 2 piscines olympiques dont une couverte ainsi que des équipements annexes pour accueillir les athlètes, le public et les médias.

**Dates** Concours remis en 2012

**Surface / SHON** 150 hectares

**Coût prévisionnel** 600 millions d'euros HT



# Complexe Nautique

Brazzaville - République du Congo - 2007

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Ministère des Sports et de la jeunesse

**Maître d'ouvrage mandataire** Entreprise G.B.E.A.G.

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Avenue de la Piscine, Brazzaville, République du Congo

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Construction d'un centre nautique avec 1 bassin Olympique de 50 mètres et des bassins ludiques avec des commerces.

**Démarche HQE** Cibles traitées 02, 04, 05, 07, 10 et 13

**Dates** APS

**Surface / SHON** 5 000 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 13 millions d'euros HT



**Complexe sportif**  
Brazzaville • République du Congo





**Équipements Culturels**  
Réalizations et études en France

# Centre socioculturel et accueil petite enfance

Epinay-sur-Seine (93) - 2013  
Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Ville d'Epinay sur Seine
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>BET TCE</b>	Sibat
<b>BET HQE</b>	Switch
<b>Lieu</b>	Quartier La source / Les Presles à Epinay-sur-Seine (93)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un centre socioculturel et d'un accueil petite enfance - RT 2012 - Certification HQE
<b>Démarche HQE</b>	Cibles traitées Très performant : 03-07-08 Performant / 02-04-13-14 Base / 01-05-06-09-10-11-12
<b>Dates</b>	Projet lauréat avril 2011 - Chantier en cours
<b>Surface / SHON</b>	1 395 m <sup>2</sup> pour les espaces intérieurs 470 m <sup>2</sup> pour les espaces extérieurs
<b>Coût prévisionnel</b>	3.750 millions d'euros HT



Certifié A



# Centre Socioculturel et PMI

Gif-sur-Yvette (91) - 2004

## Restructuration et extension

**Maître d'ouvrage** Ville de Gif-sur-Yvette

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et David Parlange, architectes

**BET TCE** Saunier & Associés

**Lieu** Quartier de l'Abbaye, Gif-sur-Yvette (91)

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Extension et restructuration d'un ancien centre commercial en centre socio-culturel et en PMI et restructuration de la place du Chapitre (2500 m<sup>2</sup>)

**Démarche HQE** Cibles traitées 02, 04, 05, 07, 10 et 13

**Dates** Bâtiment livré en 2011

**Surface / SHON** 1 200 m<sup>2</sup> pour le bâtiment  
2 500 m<sup>2</sup> pour la place

**Coût de travaux** 2.2 millions d'euros HT



# Centre Socioculturel

Clayes-sous-Bois (78) - 2004

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Ville de Clayes sous Bois

**MO délégué** SEMACLA

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et David Parlange, architectes

**BET TCE** Gaudriot S.A. en collaboration avec Christophe Genty architecte.

**Scénographes** Gatimalau (Marie Begel et Pascal Hanrot)

**Lieu** Place de la Mairie, Clayes sous Bois (78)

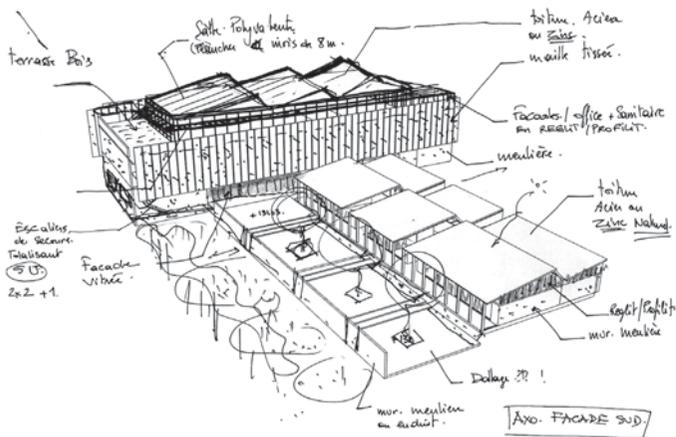
**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Construction d'un centre socioculturel comprenant une salle de spectacle, un cinéma et une salle polyvalente de 500 m<sup>2</sup>, des ateliers d'activités manuelles, rangements, sanitaires, locaux techniques et le réaménagement de la place de l'hôtel de ville.

**Dates** Concours remis en juin 2004

**Surface / SHON** 2 200 m<sup>2</sup> pour le bâtiment  
6 600 m<sup>2</sup> pour la place

**Coût prévisionnel** 3.786 millions d'euros HT

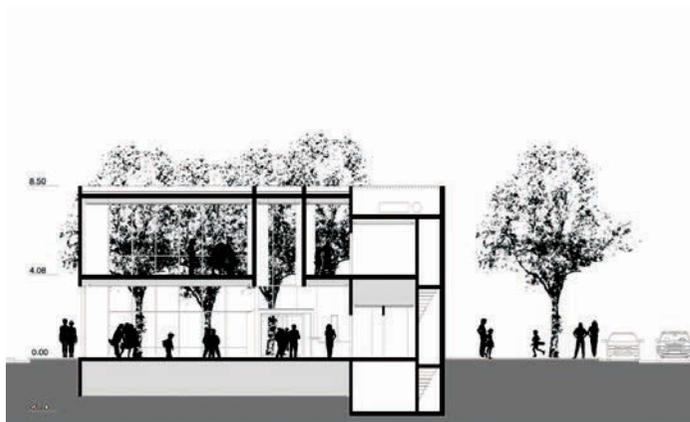


# Médiathèque et Salle Polyvalente

Saint-Denis (93) - 2004

Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Ville de Saint-Denis
<b>Maître d'oeuvre</b>	Mahmoud Keldi, Olivier Desaleux et Carlos Soares, architectes
<b>Lieu</b>	Quartier du Franc-Moisin - St Denis (93)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'une médiathèque avec une salle polyvalente
<b>Dates</b>	Concours remis en mars 2004
<b>Surface / SHON</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	1.5 millions d'euros HT





**Centre Socioculturel et PMI**  
Gif-sur-Yvette (91)

**Équipements Culturels**  
**Réalisations et études à l'étranger**

# Musée du Cercle Africain

Pointe Noire - République du Congo - 2013  
Restructuration / extension et construction  
neuve

**Maître d'ouvrage** ENI Congo

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Quartier Mayumba - Pointe Noire - République  
du Congo

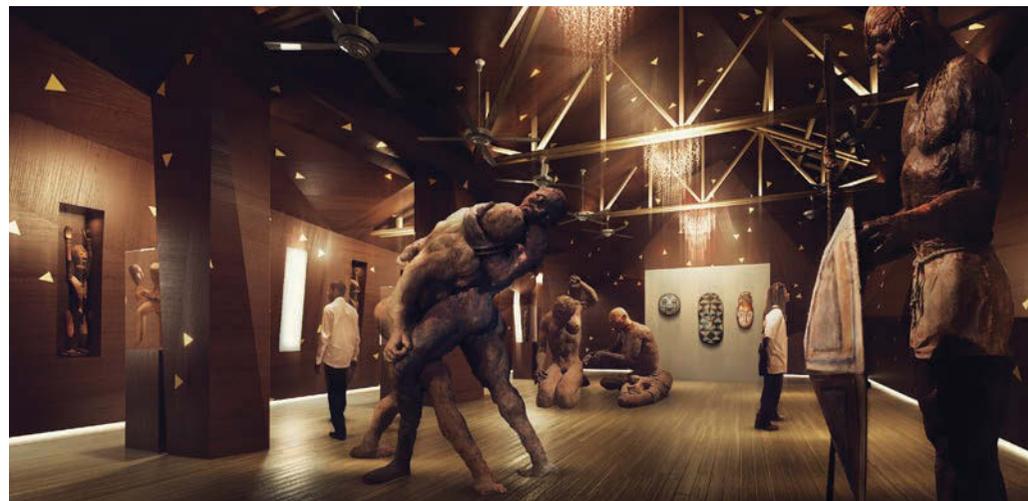
**Mission** Base - Loi MOP + EXE

**Programme** Restructuration et extension du bâtiment de  
l'association du "Cercle africain" en lieu culturel  
polyvalent avec l'aménagement d'un espace  
d'exposition permanent, d'une salle polyvalente  
et d'une scène.

**Dates** Esquisse remise en 2013

**Surface / SHON** 532 m<sup>2</sup> pour les espaces intérieurs  
769 m<sup>2</sup> pour les espaces extérieurs

**Coût prévisionnel** N.C.



# Centre Socioculturel

Brazzaville - République du Congo - 2011

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Ministère des Sports et de la jeunesse

**Maître d'ouvrage mandataire** Entreprise G.B.E.A.G.

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Luna Park, Brazzaville, Congo

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Construction d'un centre socioculturel : salle de spectacles de 350 places, cinéma de 250 places, salle de conférence, salle des fêtes, bureaux et commerces

**Démarche HQE** Cibles traitées 02, 04, 05, 07, 10 et 13

**Dates** Concours remis en 2011

**Surface / SHON** 5 000 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 15 millions d'euros HT





**Musée du Cercle Africain**  
Pointe Noire • République du Congo



**Santé et Tertiaire**  
Réalizations et études en France

# Restaurant et Cafétéria

Paris (75007) - 2010

## Restructuration

**Maître d'ouvrage** Ministère de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Pêche

**MO délégué** AURIS

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Saunier & associés

**Cuisiniste** Co.Sy.Rest

**BET acoustique** AAB

**Lieu** 3 et 5 rue Barbet de Jouy - 75007 Paris

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

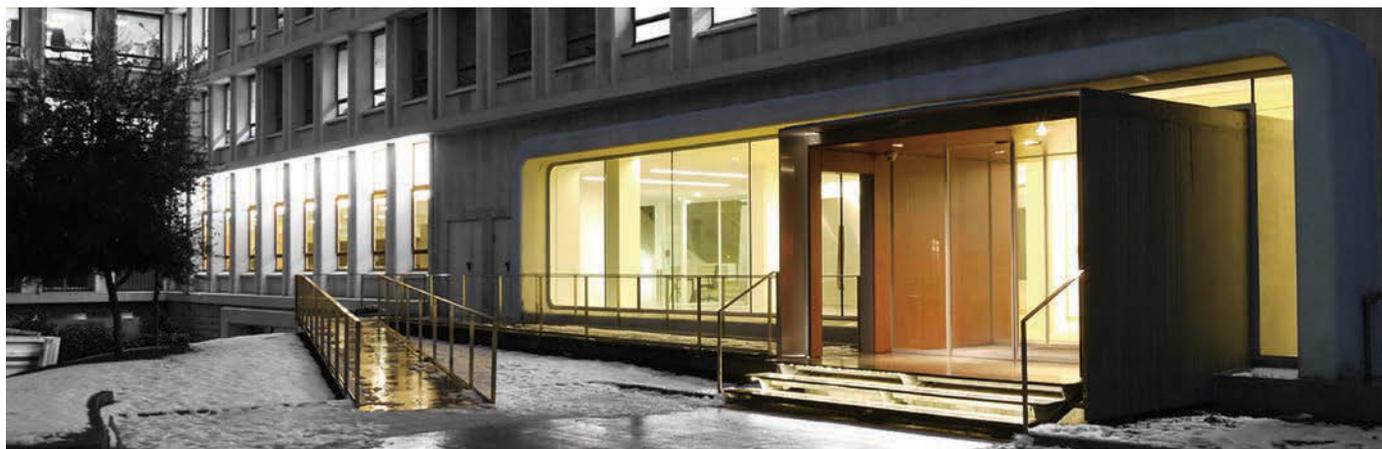
**Programme** Restructuration du restaurant interministériel, du hall d'entrée, de la cafétéria et de la façade des salles de restauration.

**Démarche HQE** Cibles traitées 03-07-09-10 et 13

**Dates** Projet livré en 2010

**Surface / SHON** 1 800 m<sup>2</sup>

**Coût de travaux** 2.3 millions d'euros HT



# Laboratoire et Bureaux

Saint Aubin (91) - 2009

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Synchrotron SOLEIL (91)

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET Structure** Nemo-K

**BET Fluides** SLTB

**Lieu** Saint Aubin (91)

**Mission** Base

**Programme** Construction du bâtiment T5 permettant le stockage de matériels et création d'un espace comité d'entreprise, d'une salle de formation et des bureaux .

**Démarche HQE** Cibles traitées 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13 et 14

**Dates** Concours remis en 2009

**Surface / SHON** 1 117 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 1.9 millions d'euros HT



# Laboratoire de recherche Pilote Bio technologie

Vitry sur Seine (94) - 2008

Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Groupe pharmaceutique SANOFI-AVENTIS

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Ingérop (mandataire du groupement)

**Lieu** Vitry-sur-Seine (94)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'un bâtiment pilote de recherche et de production en biotechnologie. Création de laboratoires répartis en deux unités de développement et deux unités de lancement.

**Dates** Concours remis en 2008

**Surface / SHON** 6 500 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 21 millions d'euros HT



# Laboratoire de recherche en Microbiologie

Vitry sur Seine (94) - 2007

Construction neuve et extension

**Maître d'ouvrage** Groupe pharmaceutique SANOFI-AVENTIS

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET TCE** Ingérop

**Lieu** 13, quai Jules Guesdes - Vitry-sur-Seine(94)

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Construction de laboratoires d'analyses des spectres de la matière associés à des bureaux et extension des bâtiments existants

**Démarche HQE** Cibles traitées 01-02-03-10 et 13

**Dates** PC déposé en 2007

**Surface / SHON** 6 902 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 25 millions d'euros HT





**Restaurant et Cafétéria**  
Paris (75007)

**Santé et Tertiaire**  
**Réalisations et études à l'étranger**

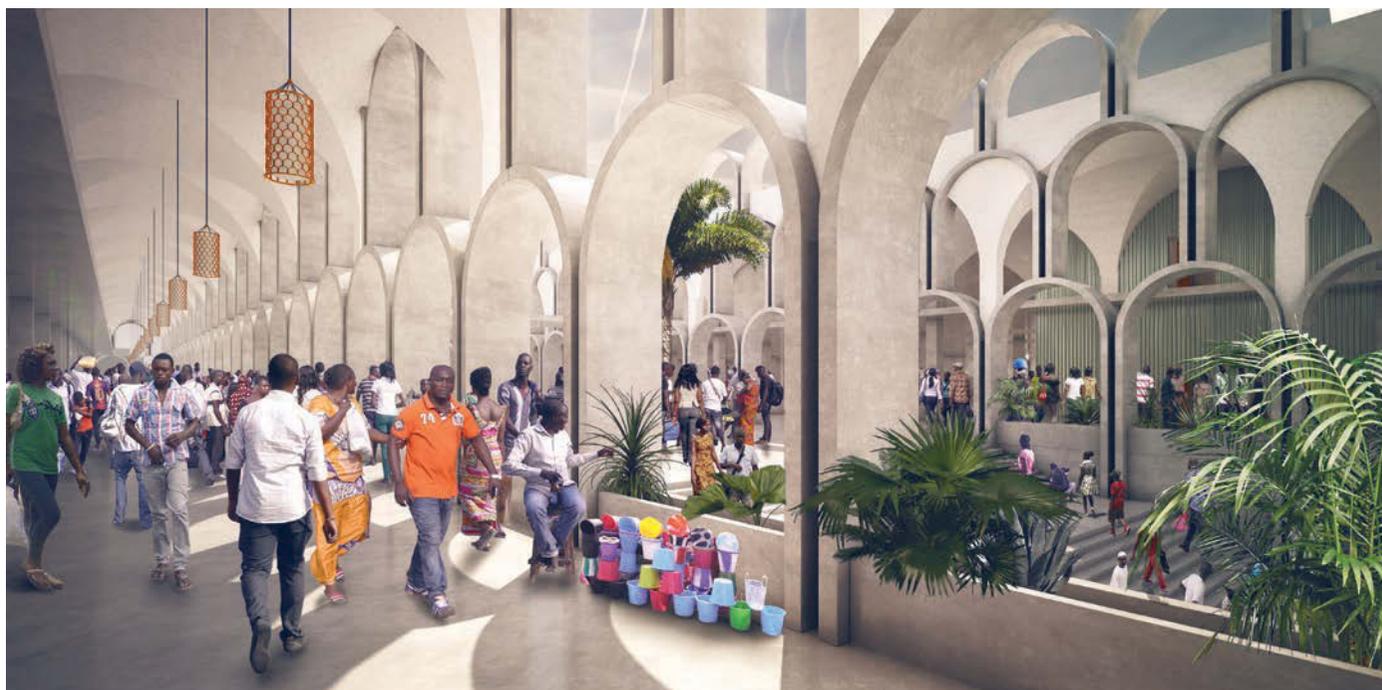
# Marché Lumumba

## Les nouveaux Marchés du Congo

Pointe Noire - République du Congo - 2013

### Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Direction Générale des Grands Travaux (DGGT)
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Arrondissement n°1 - Pointe-Noire - République du Congo
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un marché comprenant 109 boutiques, un supermarché, 25 restaurants en toiture terrasse et des services tel que un bureau de poste, un commissariat et une infirmerie.
<b>Dates</b>	Concours remis en 2013
<b>Surface / SHON</b>	31 366 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.



# Marché Tié-Tié

## Les nouveaux Marchés du Congo

Pointe Noire - République du Congo - 2013

### Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Direction Générale des Grands Travaux (DGGT)

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Arrondissement n°3 - Pointe-Noire - République du Congo

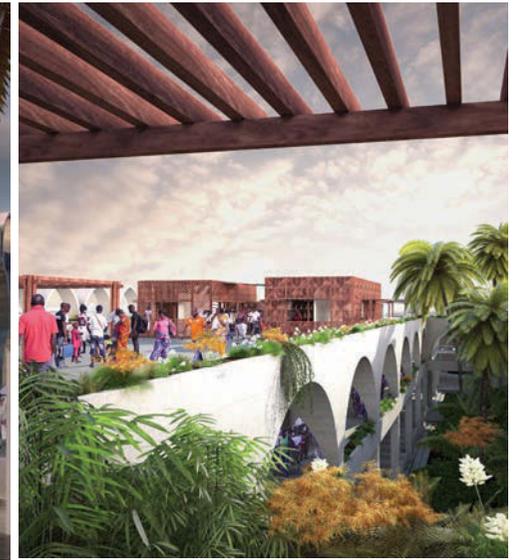
**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'un marché comprenant 75 boutiques, un supermarché, 9 restaurants en toiture terrasse et des services tel que un bureau de poste, un commissariat et une infirmerie.

**Dates** Concours remis en 2013

**Surface / SHON** 20 417 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



# Ensemble tertiaire et résidentiel

Brazzaville - République du Congo - 2013  
Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Boulevard Denis Sassou Nguesso - Brazzaville - République du Congo
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un immeuble de bureau sur 5 étages et de 2 résidences de 3 étages allant du T1 au T5 et appartements en duplex.
<b>Démarche HQE</b>	Mise en place d'une double peau en résille métallique permettant de diminuer les apports calorifiques et par conséquent la consommation d'énergie pour la climatisation.
<b>Dates</b>	APS remis en février 2013
<b>Surface / SHON</b>	3 425.60 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.



# Supermarché "Sunrise"

Brazzaville - République du Congo - 2013

Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Brazzaville - République du Congo
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un supermarché et de locaux de bureaux
<b>Dates</b>	Esquisse remise en décembre 2012
<b>Surface / SHON</b>	5 977m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.



# Centre Commercial et Bureaux

## Avenue Amilcar Cabral

Brazzaville - République du Congo - 2011  
Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Avenue Amilcar Cabral, Brazzaville - République du Congo
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un centre commercial, et administratif comprenant environ 120 places de parking et une résidence d'environ 150 logements comprenant 150 places de parking.
<b>Dates</b>	Esquisse 2011
<b>Surface / SHON</b>	35 000 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	70 millions d'euros HT



# Banque

Brazzaville - République du Congo - 2010

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Brazzaville - République du Congo

**Mission** Base

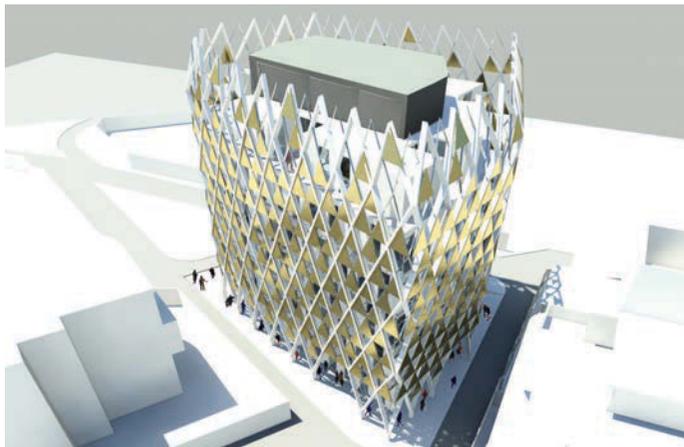
**Programme** Construction d'une banque avec bureaux (595 m<sup>2</sup>), coffres, archives (590 m<sup>2</sup>), parking de 27 places et logement du directeur (422 m<sup>2</sup>)

**Démarche HQE** Gestion thermique et énergétique grâce à une façade en double peau qui permet la réduction des apports solaires. Ceci permet de réduire les apports calorifiques permettant de diminuer le niveau de climatisation et de fait la consommation énergétique.

**Dates** Esquisse 2010

**Surface / SHON** 1 033 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



# Ensemble Commercial :

## Containers Shop

Yaoundé - Cameroun - 2010

### Restructuration

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Yaoundé - Cameroun
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'un ensemble commercial éphémère.
<b>Dates</b>	Esquisse 2010
<b>Surface / SHON</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.





**Ensemble tertiaire et résidentiel**  
Brazzaville • République du Congo



**Marché Lumumba**  
Pointe Noire • République du Congo

**{ Équipements résidentiels et logements**  
**Réalisations et études en France**

# Logements et locaux d'activités

## ZAC de la courrouze

Rennes (35) - 2010

Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Habitat 35
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Desaleux et Soares (mandataire) et Agence Keldi Architectes (associé)
<b>Lieu</b>	ZAC La Courrouze- Rennes (35)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction de 45 logements et de locaux d'activités (commerces et restaurant)
<b>Démarche HQE</b>	Label Effinergie BBC et Habitat et Environnement Profil A
<b>Dates</b>	Concours remis en novembre 2010
<b>Surface / SHON</b>	4 400 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	4.18 millions d'euros HT



# Internat du lycée Lavoisier

Porcheville (78) - 2009

**Construction neuve**

**Maître d'ouvrage** Région Ile de France

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Porcheville (78)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'un internat de 100 places sur le site du lycée Lavoisier

**Démarche HQE** Bâtiment BBC  
Cibles traitées : 01-02 et 05

**Dates** Concours remis en 2009

**Surface / SHON** 2 720 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 4.34 millions d'euros HT



# Logements étudiants - E.N.S.T.A Ecole Polytechnique

Palaiseau (91) - 2009

**Construction neuve et aménagements  
paysagers**

**Maître d'ouvrage** Ministère de la défense - PPP - GTM batiment

**Maître d'oeuvre** J.B. Lacoudre (mandataire), Hubert Godet  
(associé) et Agence Keldi Architectes (associé)

**Lieu** Site de l'Ecole Polytechnique à Palaiseau (91)

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction pour l'École Nationale Supérieure  
des Techniques Avancées de logements étudiants  
(430 chambres), d'espaces de convivialité.  
Aménagement paysager.

**Démarche HQE** Bâtiment BBC  
Cibles traitées : 01-02 et 05

**Dates** Concours remis en 2009

**Surface / SHON** 10 866 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 13.04 millions d'euros HT



# Logements sociaux avenue des Noés

La Verrière (78) - 2006

Construction neuve

**Maître d'ouvrage** La Sonacotra - Direction Régionale Ile de France

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi & Cremonini-Lauvergeat-Paccard architectes (en phase concours)

**Lieu** 2, avenue des Noés - La Verrière 78320

**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction d'une résidence sociale de 200 logements, de locaux annexes ainsi que des bureaux.

**Dates** Projet livré en 2006

**Surface / SHON** 5 800 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 4.58 millions d'euros HT



# Logements sociaux - Square Colmar

Rennes (35) - 2005

Construction neuve

**Maître d'ouvrage** ARCHIPEL HABITAT, O.P.A.C. Rennes Métropole.

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi, Carlos Soares et Olivier Desaleux, architectes

**Lieu** Square Colmar - Rennes (35)

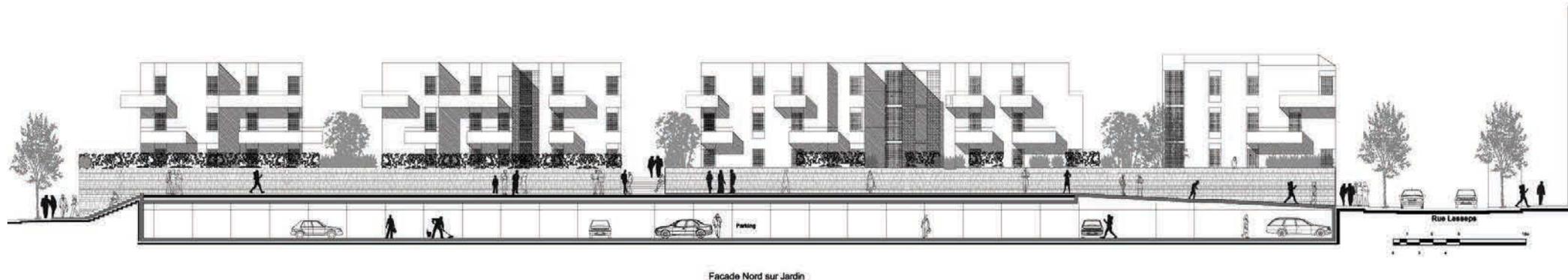
**Mission** Base - Loi MOP

**Programme** Construction de 90 logements sociaux en accession, de locaux annexes et des bureaux

**Dates** Concours remis en 2005

**Surface / SHON** 5 800 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 5.5 millions d'euros HT



# Résidence sociale pour jeunes travailleurs

Roissy en France (95) - 2003

**Construction neuve**

<b>Maître d'ouvrage</b>	OPD HLM du Val de Marne
<b>Maître d'oeuvre</b>	Mahmoud Keldi, Carlos Soares et Olivier Desaleux, architectes
<b>Lieu</b>	Rue de l'Arpenteur, Roissy en France (95)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'une résidence de 204 chambres pour jeunes travailleurs comprenant bureaux et locaux communs.
<b>Dates</b>	Concours remis en septembre 2003
<b>Surface / SHON</b>	5 000 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	7 millions d'euros HT

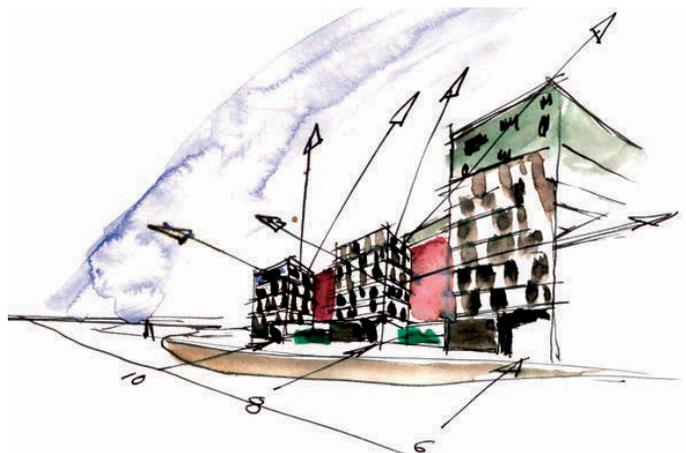


# Logements sociaux avenue du capitaine Glarner

Saint - Ouen (93) - 2002

Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	OPD HLM de Saint-Ouen
<b>Maître d'oeuvre</b>	Mahmoud Keldi et Philippe Medioni architectes avec David Parlange
<b>BET TCE</b>	Martin Guiheneuf
<b>Lieu</b>	6/8/10 avenue du Capitaine Glarner (93)
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction 46 logements sociaux à 1 000 euros HT par m <sup>2</sup>
<b>Dates</b>	Concours remis en décembre 2002
<b>Surface / SHON</b>	4 000 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	3.9 millions d'euros HT



**Équipements résidentiels et logements**  
**Réalisations et études à l'étranger**

# Twiga - Hôtel Resort

Pointe Noire - République du Congo - 2013

## Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>BET Cuisine</b>	Co.Sy.Rest
<b>Lieu</b>	Boulevard Docteur Jacques Bouiti - Pointe-Noire - République du Congo
<b>Mission</b>	Programme - Base - Loi MOP + EXE
<b>Programme</b>	Hôtel de 25 chambres luxes dont 1 suite présidentielle, 3 suites executives, 3 chambres standard supérieures, 7 chambres standards suites juniors et 7 chambres standards. L'hôtel est également équipé d'une piscine, d'un bassin enfants, d'un grand bar face à la mer, d'une pizzeria, d'un Gym Center, d'un SPA, d'un terrain de Beach Volley et d'aires de jeux pour enfants.
<b>Démarche HQE</b>	Cibles traitées 01-02-03-10 et 13
<b>Dates</b>	Projet sélectionné en 2013 - chantier en cours
<b>Surface / SHON</b>	3 222 m <sup>2</sup> hors aménagements extérieurs
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.



# Sama Nsé Center - Hôtel, Bureaux et Logements

Abidjan - Côte d'Ivoire - 2012  
Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Abidjan - Côte d'Ivoire

**Mission** Programme - Base - Loi MOP + EXE

**Programme** Construction d'un hôtel 5 étoiles de 402 chambres avec restaurant gastronomique, bar-restaurant, salle de sport et un centre de conférence.  
Pour les bureaux : 5 600m<sup>2</sup> de plateaux paysager, une agence bancaire et un parking souterrain.  
Pour les logements : 56 logements de standing et un parking souterrain. Pour les espaces commerciaux : 8 boutiques de luxe, 1 restaurant, 18 kiosques «maquis» et souvenir, 1 supermarché, un corner food et un parking souterrain.

**Démarche HQE** Cibles traitées 01-02-03-10 et 13

**Dates** Etudes 2012

**Surface / SHON** Surface utile hôtel : 18 301 m<sup>2</sup>  
Surface utile bureaux : 7 767 m<sup>2</sup>  
Surface utile logements : 5970 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



# Limba Resort Hôtel 5 étoiles & Spa

Kouilou - République du Congo - 2011  
Construction neuve



**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**BET Structure** S.E.I

**BET Fluides** B52

**BET Electricité** A.E.C

**BET HQE** Switch

**BET acoustique** AAB

**BET Spa / piscine** Talgo Spa

**BET Cuisine** Co.Sy.Rest

**Lieu** Kouilou, Congo

**Mission** Programme - Base - Loi MOP + EXE

## Programme

Construction d'un complexe touristique composé d'un hôtel 5 étoiles de 112 chambres et un SPA. Le complexe est complété par 4 restaurants, une résidence hôtelière de 39 appartements allant du T2 au T5 Duplex, 5 villas locatives, une villa d'exception et un pôle loisirs avec cinéma, night club, boutiques de luxe et salle des banquets.

**Démarche HQE** Cibles traitées 01-02-03-10 et 13

**Dates** Projet sélectionné en 2011 - chantier en cours

**Surface / SHON** 20 000 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 55 millions d'euros HT



# Africa Nyumbani \* (La Maison Africaine)

\* Nyumbani : Maison en Swahili - 2012

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Kouilou - République du Congo

**Mission** Programme - Base - Loi MOP + EXE

**Programme** L'ensemble des maisons est bâti sur le même système constructif, les mêmes matériaux et sur le principe de la maison pavillonnaire standardisée. La maison s'organise sur un concept d'évolutivité et de modularité de l'espace. Le projet propose des maisons en duplex et des villas de plain-pied.

**Dates** Etudes 2012

**Maisons duplex F3** : 142 m<sup>2</sup> de surface habitable et 100 m<sup>2</sup> pour les terrasses, garage.

**Maison duplex F4** : 142 m<sup>2</sup> de surface habitable et 100 m<sup>2</sup> pour les terrasses, garage.

**Maison duplex F5** : 204 m<sup>2</sup> de surface habitable et 391 m<sup>2</sup> pour les terrasses, garage.

**Surface / SHON**

**Maison de plain-pied F4** : 105 m<sup>2</sup> de surface habitable et 65 m<sup>2</sup> pour les terrasses, garage.

**Maison de plain-pied F5** : 115 m<sup>2</sup> de surface habitable et 55 m<sup>2</sup> pour les terrasses, garage.

**Coût prévisionnel** N.C.



# Les résidences Batamarimba

## Logements individuels et collectifs

Lomé - Togo - 2012

Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Lomé - Togo

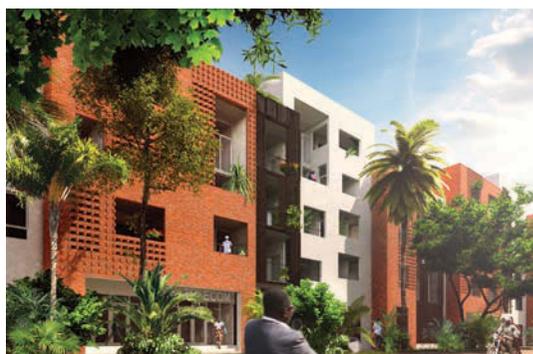
**Mission** Programme - Base - Loi MOP + EXE

**Programme** Création d'un nouveau quartier à Lomé sur un terrain de 28 343 m<sup>2</sup> comprenant 38 villas (allant du T3 au T5), 46 appartements (allant du T3 au T5), des places de parking sécurisées. L'ensemble est complété par des espaces communs : salle polyvalente, local gardien, terrains de sports et aires de jeux et 5 surfaces commerciales d'un total de 378 m<sup>2</sup>

**Dates** Etudes 2012

**Surface / SHON** Surface terrain : 28 343 m<sup>2</sup>  
Surface privatisée : 19 620 m<sup>2</sup>  
Surface commune : 8 722 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** N.C.



# Résidence de la Brasserie

Pointe Noire - République du Congo - 2011  
Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Pointe Noire - République du Congo
<b>Mission</b>	Programme - Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction de 14 logements de standing avec espace de vie commune, jardin, piscine et salle polyvalente.
<b>Dates</b>	Projet sélectionné en 2011 - APD en cours
<b>Surface / SHON</b>	2 300 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	N.C.



# Résidence Mayanith

Pointe Noire- Congo - 2011

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Pointe Noire - République du Congo

**Mission** Base - Loi MOP - EXE

**Programme** Construction de 5 appartements de standing avec piscine, jacuzzi et lobby collectif. Cet immeuble est conçu pour respecter une démarche de développement durable : panneaux photovoltaïques et bâtiment autonome en eau.

**Démarche HQE** Cibles traitées 02-04-05-07 et 13

**Dates** Chantier en cours

**Surface / SHON** 1 200 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 1.5 millions d'euros HT

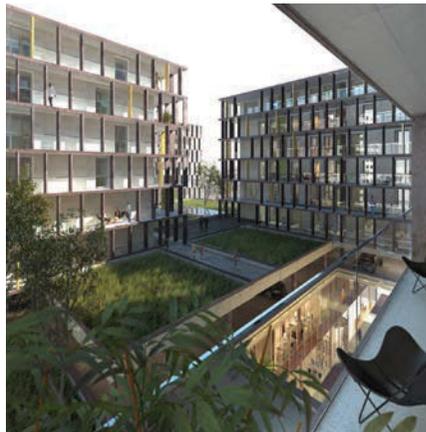


# Résidence avenue Amilcar Cabral

Pointe Noire - République du Congo - 2011

## Construction neuve

<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'oeuvre</b>	Agence Keldi Architectes
<b>Lieu</b>	Avenue Amilcar Cabral, Brazzaville, République du Congo
<b>Mission</b>	Base - Loi MOP
<b>Programme</b>	Construction d'une résidence d'environ 150 logements comprenant 150 places de parking
<b>Dates</b>	Esquisse 2011
<b>Surface / SHON</b>	35 000 m <sup>2</sup>
<b>Coût prévisionnel</b>	70 millions d'euros HT



# Résidence Boulevard Loango

Brazzaville - République du Congo - 2010  
Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Brazzaville - République du Congo

**Mission** Base

**Programme** Construction de 23 appartements de standing. La résidence est équipée d'un jardin suspendu, d'une piscine avec vestiaire. Le programme est complété par la construction de 1100 m<sup>2</sup> de commerces et 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux avec une salle de conférence ainsi que 50 places de parking. Démarche développement durable

**Dates** Esquisse 2010

**Surface / SHON** 6 870 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 13.74 millions d'euros HT



# Maison de ville et Appartements

Brazzaville - République du Congo - 2009

## Construction neuve

**Maître d'ouvrage** Privé

**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Brazzaville - République du Congo

**Mission** Base - Loi MOP + EXE

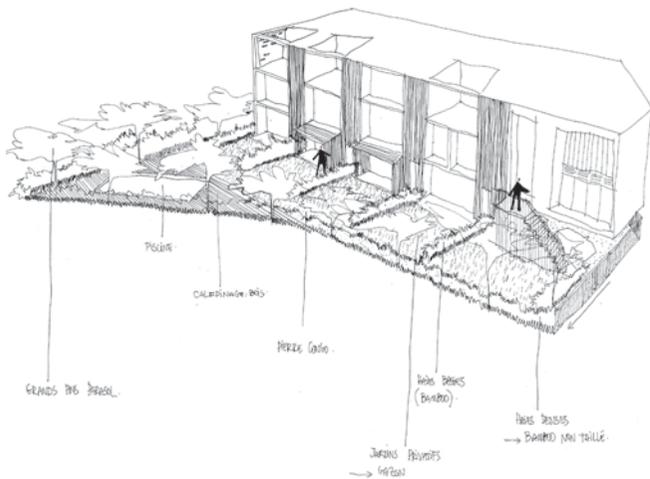
**Programme** Construction de 5 maisons de ville et 5 de appartements 2 pièces.  
Cet immeuble est conçu pour respecter une démarche de développement durable : panneaux photovoltaïques et bâtiment autonome en eau.

**Démarche HQE** Cibles traitées : 02-04-05 -07 et 13

**Dates** Bâtiment livré en 2009

**Surface / SHON** 700 m<sup>2</sup>

**Coût prévisionnel** 1.5 millions d'euros HT





**Hôtel Twiga**  
Brazzaville • République du Congo

**Urbanisme et Aménagements urbains**  
Réalizations et études en France

# Aménagement de la place du Chapître

Gif-sur-Yvette (91) - 2007

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** Syndicat intercommunal de la Vallée de l'Yvette,  
Mairie de Gif-sur-Yvette

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et David Parlange, architectes

**Lieu** Place du Chapître - Gif-sur-Yvette (91)

**Mission** Base + ACT

**Programme** Aménagement de la place

**Dates** Livré en 2007

**Surface / SHON** 1 500 m<sup>2</sup>

**Coût de travaux** 150 000 euros (hors VRD)



# Réaménagement de la place de l'Hôtel de Ville

Clayes sous Bois (78) - 2004

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** Ville de Clayes sous Bois

**Maître d'ouvrage délégué** SEMACLA

**Maître d'oeuvre** Mahmoud Keldi et David Parlange, architectes

**BET TCE** Gaudriot s.a et Christophe Genty architecte

**Paysagiste** Zic Zag

**Scénographe** Gatimalau, Marie Begel et Pascal Hanrot

**Lieu** Place de la Mairie - Clayes sous Bois (78)

**Mission** Base - Loi MOP + OPC

**Programme** Réaménagement de la place

**Dates** Concours remis en 2004

**Surface / SHON** 6 600 m<sup>2</sup> ( Place et parking)

**Coût prévisionnel** 898 000 euros



# Europan 6 "De l'identité collective à l'identité individuelle"

Sotteville lès Rouens (76) - 2001

**Aménagement urbain**

**Maître d'ouvrage** Europan - Ministère du Logement

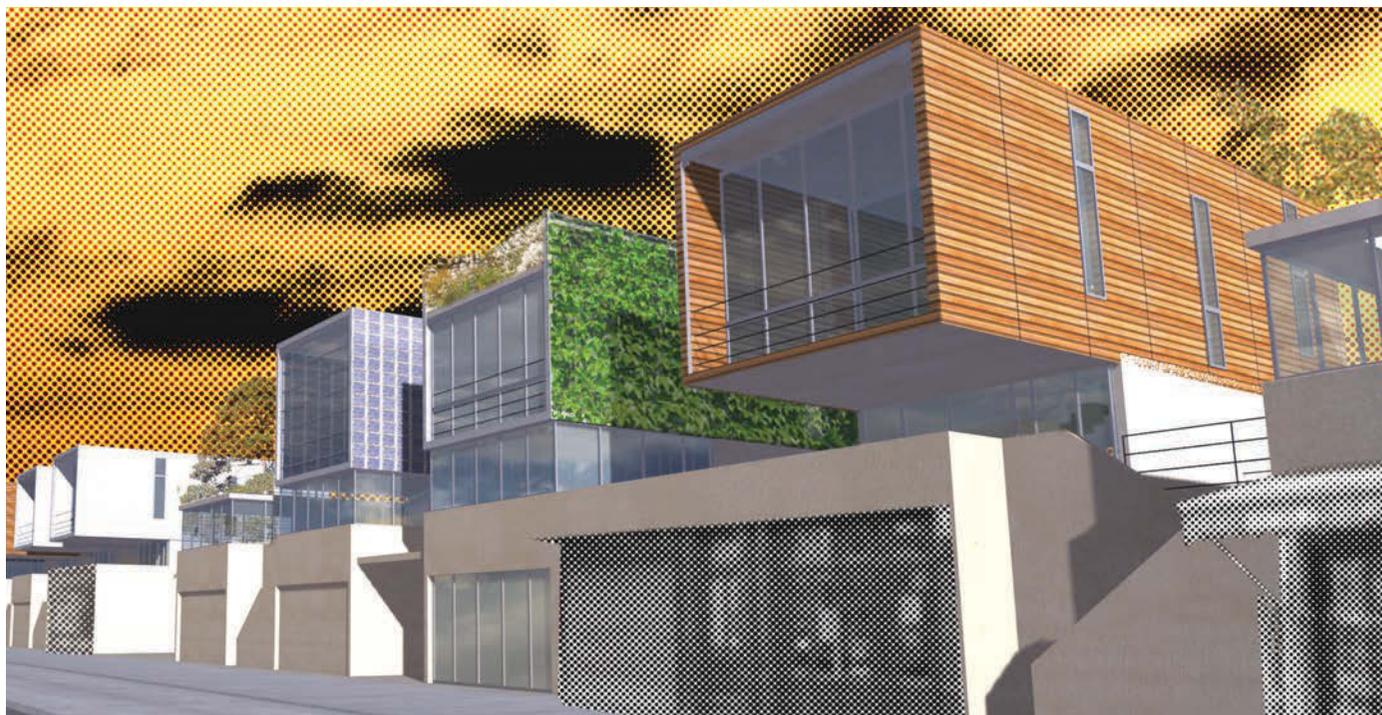
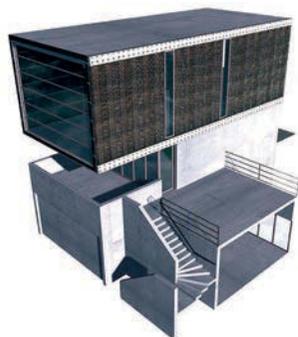
**Maître d'oeuvre** Keldi architectes

**Lieu** Quartier de la gare - Sotteville lès Rouens (76)

**Mission** Concours européen

**Programme** Études urbaines et architecturales

**Dates** Projet sélectionné en 2001



# Europan DOM "Habiter la ville d'Outre Mer"

Cour Chareau - Guadeloupe - 2000

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** Europan - Ministère du Logement

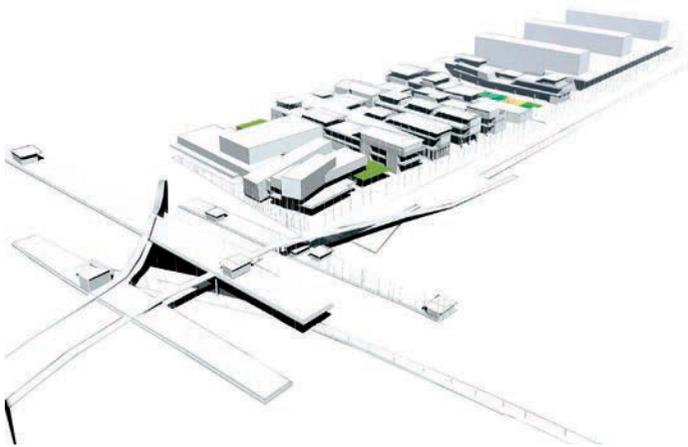
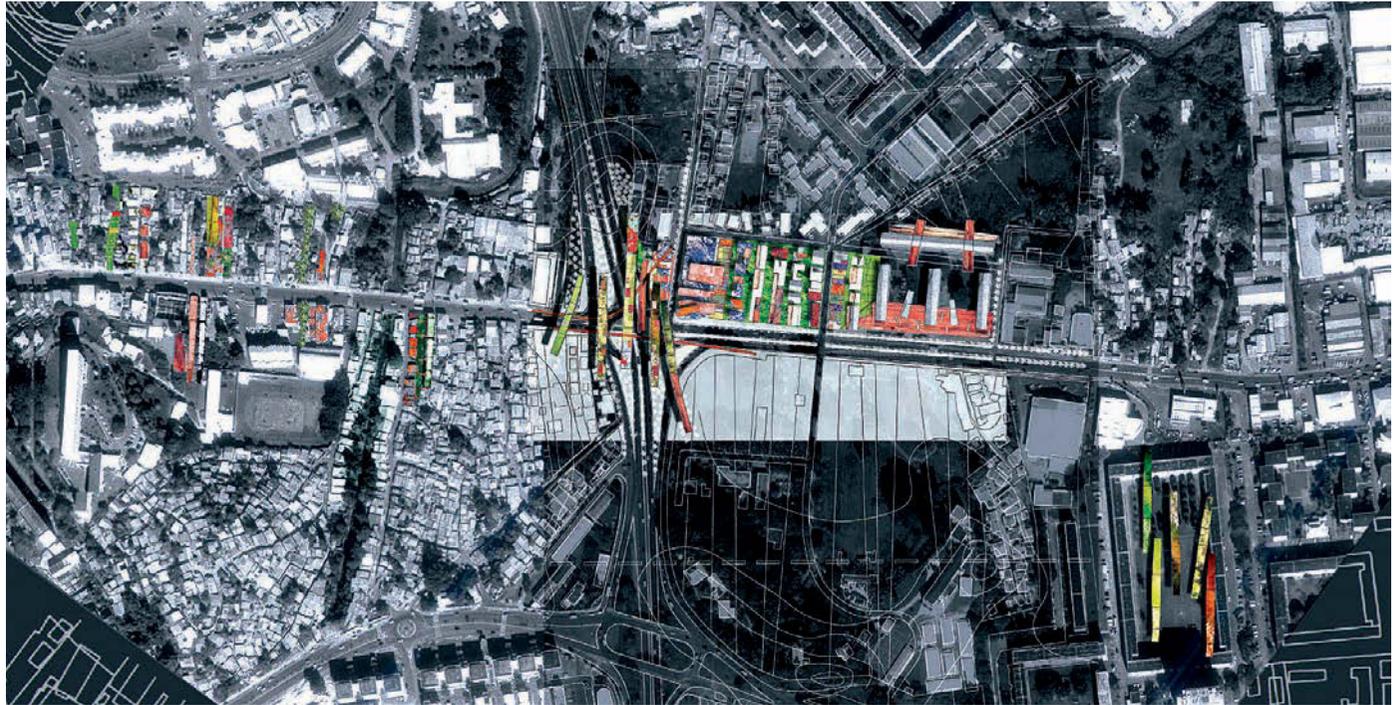
**Maître d'oeuvre** Agence Keldi Architectes

**Lieu** Quartier des Abymes - Cour Chareau - Guadeloupe

**Mission** Concours européen

**Programme** Études urbaines et architecturales

**Dates** Projet remarqué





**Urbanisme et Aménagements urbains**  
**Réalisations et études à l'étranger**

# Stèle commémorative

Mitsamiouli - Grande Comore - 2011

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** Ambassade de France auprès de l'Union des Comores

**Maître d'oeuvre** Keldi Architectes

**Lieu** Mitsamiouli - Grande Comore

**Mission** Base + DET + EXE

**Programme** Conception, réalisation et installation sur site d'une stèle commémorative en hommage aux victimes de la catastrophe aérienne du 30 juin 2009 à Mitsamiouli (Grande Comore)

**Dates** Projet livré en 2011

**Coût de travaux** 89 242 euros HT



# Extension du centre ville

Brazzaville - République du Congo - 2011

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** République du Congo

**Maître d'oeuvre** Keldi Architectes

**Lieu** Brazzaville - République du Congo

**Mission** Etude de faisabilité + Esquisse

**Programme** Aménagement urbain de la Corniche et extension du centre ville vers les berges du fleuve Congo

**Dates** Étude remise en janvier 2011

**Coût prévisionnel** N.C.



# Réhabilitation du quartier historique "La Médina"

Moroni - Comores - 2008

## Aménagement urbain

**Maître d'ouvrage** Gouvernement de l'Union des Comores,  
Fondation Aga Khan, UNESCO et Nations Unies

**Maître d'oeuvre** Keldi Architectes

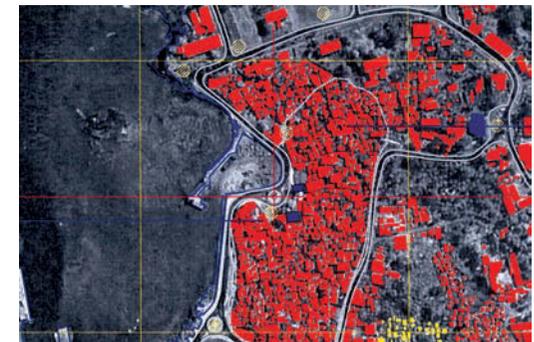
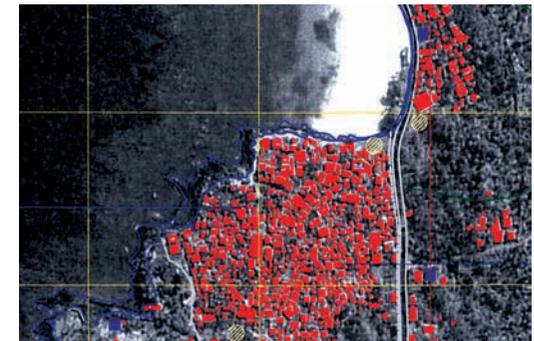
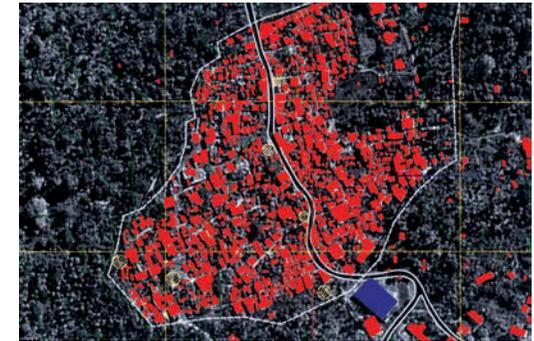
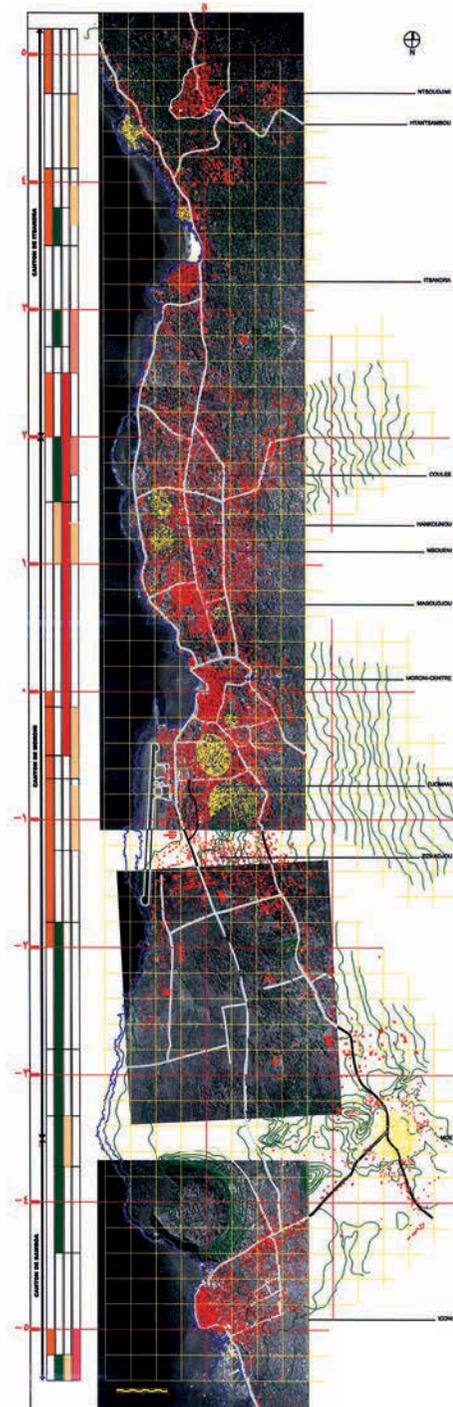
**Lieu** Quartier de la Médina, Moroni - Comores

**Mission** Étude

**Programme** Projet de réhabilitation et de restructuration du quartier historique «la Médina» à Moroni dans le cadre de la mission de la fondation Aga Khan pour la conservation des villes historiques.

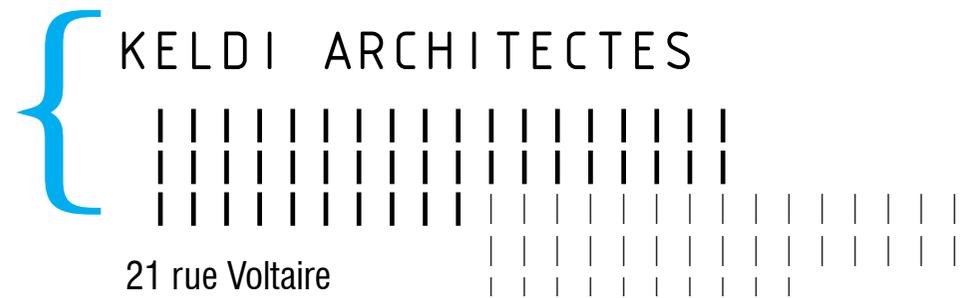
**Dates** Étude remise en 2008

**Coût prévisionnel** N.C.





**Stèle commémorative**  
Mitsamiouli • Grande Comores



KELDI ARCHITECTES

21 rue Voltaire

75011 Paris

T : 01 71 18 38 26

M : [agence@keldi-architectes.com](mailto:agence@keldi-architectes.com)